

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Совет Ключевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

от 20.04.2018 № 6

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 24.09.2015 № 1788-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области "О налоге на имущество организаций", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,1 процента** в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2) **2,0 процента** в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Данный подпункт вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3) 0,5 процента в отношении:

- прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц» и решения Совета Ключевского сельского поселения:

- от 26.03.2015 № 3 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 05.09.2015 № 9 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 29.06.2016г. № 14 "О внесении изменений в Решение Совета Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 13.11.2014г. № 5 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Опубликовать настоящее Решение в официальном средстве массовой информации.

6. Действие данного решения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Глава сельского поселения



А.В. Тымань